

EMBASSY
LIFE

BROCHURE
2026



WELCOME NOTE

As we unveil **Embassy Life**, I am inspired by the remarkable journey of Empire Group and the limitless possibilities ahead for Pattaya.

For over 20 years since our first establishment, our mission has gone beyond developing properties; we have been shaping lifestyles and redefining the way people live, work, and connect. Each of our projects is more than a home—it is a statement of vision, innovation, and enduring value, where families thrive, communities flourish, and aspirations come to life.

Embassy Life reflects our forward-looking philosophy: blending timeless elegance with modern functionality, creating spaces for every generation, and incorporating advanced building technologies, innovative design, and state-of-the-art facilities. Every detail is designed to provide a lifestyle ahead of its time—enabling residents to live, work, and play in ways no other condominium in Pattaya currently offers.

Our developments are celebrated not only for their lifestyle appeal but also for their investment performance. Residents enjoy strong rental returns thanks to premium design and facilities, while strategic locations and the reputation of our projects ensure units retain—and often increase—their value when sold or reinvested. This combination of lifestyle and tangible returns continues to delight our buyers and sets **Empire Group** apart.

Looking ahead, we remain committed to pioneering projects that set new benchmarks for quality, design, lifestyle, and value. I extend my heartfelt gratitude to all who have entrusted us with their homes and aspirations. Together, we are building more than residences—we are building Pattaya’s bright and thriving tomorrow.

Welcome to **Embassy Life**—where vision, innovation, lifestyle, and enduring value come together.

Miki Haim
Chief Executive Officer (CEO)
On behalf of **Empire Group**
November 2025

THE DEVELOPER

Crafted with Integrity, Built on Vision

Developed by EMBS LIFE Co., Ltd., **EMBASSY LIFE** continues their legacy of excellence—defined by precision, integrity, and timeless aesthetics.

Every project embodies a singular vision: to create environments that elevate living into art.

EMBASSY LIFE — The Art of Timeless Living



“We do not follow trends, we set benchmarks.”

LEGACY OF SUCCESS

Since our establishment in Pattaya in 2005, **Empire Group** has grown into one of the city’s most respected property developers. From the start, our mission has been clear—to deliver projects that combine quality, functionality, and style while earning our clients’ trust through consistency, reliability, and operational excellence. Every milestone reflects not only disciplined execution but also our commitment to creating developments of lasting value.

Over the years, we have successfully launched and completed projects that have shaped Pattaya’s evolving real estate landscape.

This success has been made possible not only by the dedication of our team but also through strong partnerships—with suppliers, local authorities, leading financial institutions, and trusted agents and buyers whose continued confidence and repeated purchases stand as a testament to our reputation.

Looking ahead, **Empire Group** remains committed to more than developing properties. We are shaping communities and creating assets that stand the test of time. Our vision is to continue innovating —integrating design, technology, and lifestyle—while ensuring that every project delivers long-term value, strong returns, and modern comforts.

On behalf of the company, I express my deepest gratitude to all clients, partners, and supporters who have placed their trust in us. Your confidence is the foundation of our journey and inspires us to keep developing not only homes but timeless investments in life and lifestyle.

Miki Haim
Chief Executive Officer (CEO)
Empire Group
November 2025



Turning Vision into Reality

At **Empire Group**, vision takes shape through careful planning, efficient systems, and strategic execution. As Chief Operating Officer, I oversee the operational framework that ensures every development, including **Embassy Life**, is delivered with precision, quality, and consistency.

From construction and facilities management to quality assurance and sustainability practices, my role is to align all functions so that each stage of every project meets our high standards. By coordinating processes, managing risks, and optimizing resources, we create developments that are both remarkable and enduring.

Embassy Life reflects our commitment to operational excellence—a thoughtfully executed development where every detail is managed behind the scenes, allowing residents to enjoy spaces that are functional, reliable, and inspiring

Pudthachad Sucharitakul
ພຸດທະຈັດ ສຸຈະຣິຕະກຸລ
Chief Operating Officer (COO)
Empire Group
November 2025



Guiding Every Investment with Care

At **Empire Group**, every project begins with strong financial planning and a commitment to lasting value. As Chief Financial Officer, my role is to ensure that developments like **Embassy Life** are built on solid financial foundations, with budgets carefully managed and costs optimized across construction, operations and marketing—all without compromising on quality or design.

Success lies in balance—between ambition and prudence, creativity and control. With fifteen completed projects, our track record reflects financial discipline, consistency, and a commitment to responsible growth. We focus not on risky mega projects, but on developing livable communities that offer long-term value and stability.

Trust is our true currency. Residents and investors rely on us because every decision is guided by integrity, foresight, and precision. **Embassy Life** reflects this promise—a development built with care, discipline, and enduring value for all.

Dor Haim
Chief Financial Officer (CFO)
Empire Group
November 2025



Commitment to Excellence

At **Empire Group**, excellence means creating living experiences that inspire and endure. In my role as General Manager, I collaborate across all departments—from sales and customer service to operations and marketing—to ensure every resident experience reflects our promise of quality and care.

I take pride in leading with creativity and collaboration, driving innovation and efficiency across daily operations. My focus is on enhancing performance, strengthening customer satisfaction, and ensuring that every project meets the highest standards of design and functionality.

Every detail is guided by integrity and purpose. **Embassy Life** embodies this commitment—a community defined by thoughtful management, attentive service, and a true sense of home.

Moran Haim
General Manager (GM)
Empire Group
November 2025

EMBASSY DEVELOPMENT

PROJECT TIMELINE

16 Projects

20 Years

5,400 Units

430,000 Sq.m.



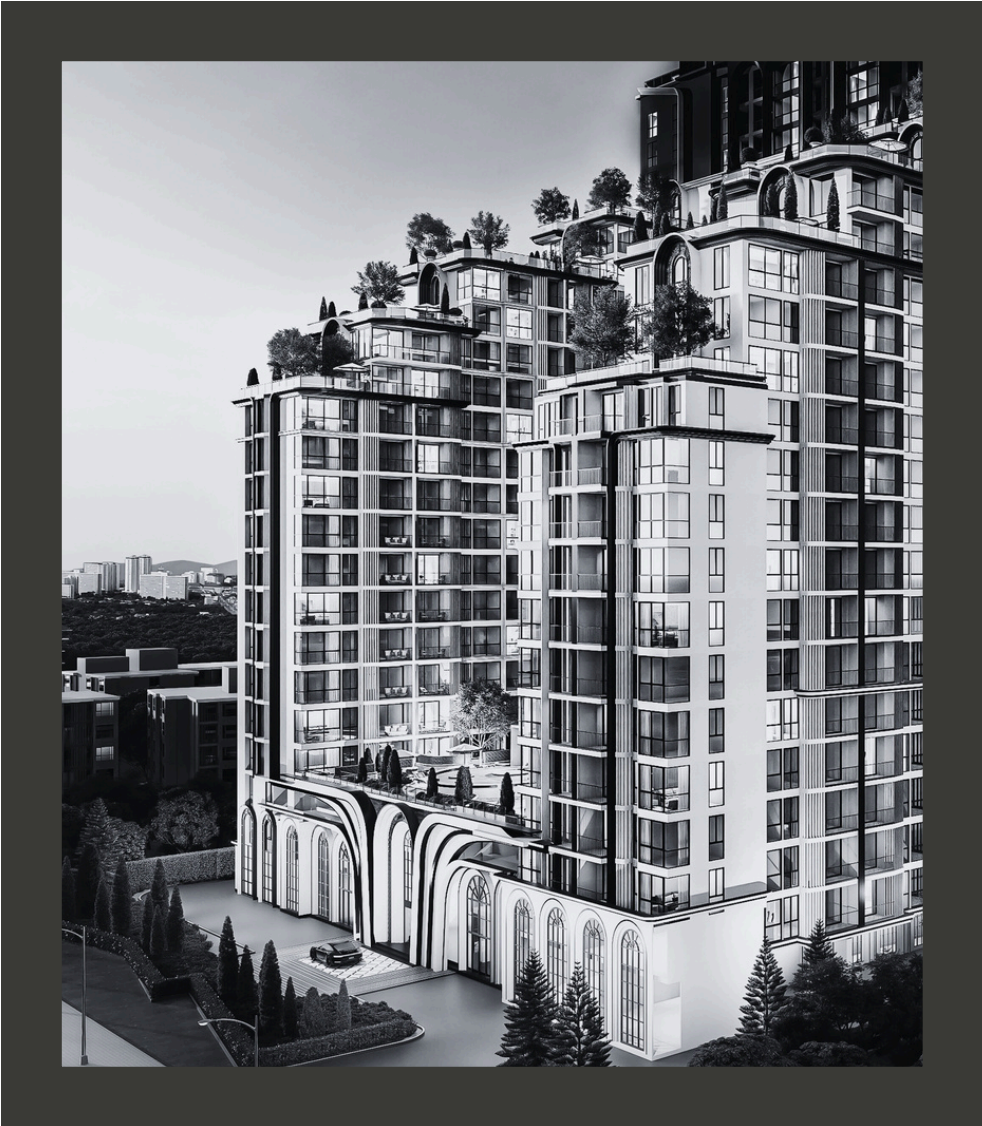
10 AWARDS



ARCHITECTURAL VISION

Architecture as Art

The architecture of **EMBASSY LIFE** is guided by a philosophy of pure form and perfect proportion — where every line, curve, and surface serves both function and beauty. Clean geometry, balanced rhythm, and natural materials compose a structure of timeless harmony, rising with quiet confidence above Pattaya’s skyline. Its façade, draped in glass and stone, captures the poetry of light and shadow — an ever-changing reflection of day and night, of contrast and duality. It is a visual symphony of black and white, strength and softness, simplicity and allure — the eternal aesthetic of **EMBASSY LIFE**.



A philosophy of pure form and perfect proportion



Rising 25 stories high and spanning over 7 rai of prime land, **EMBASSY LIFE** blends timeless elegance with wellness-inspired design to create a sanctuary for both body and mind.

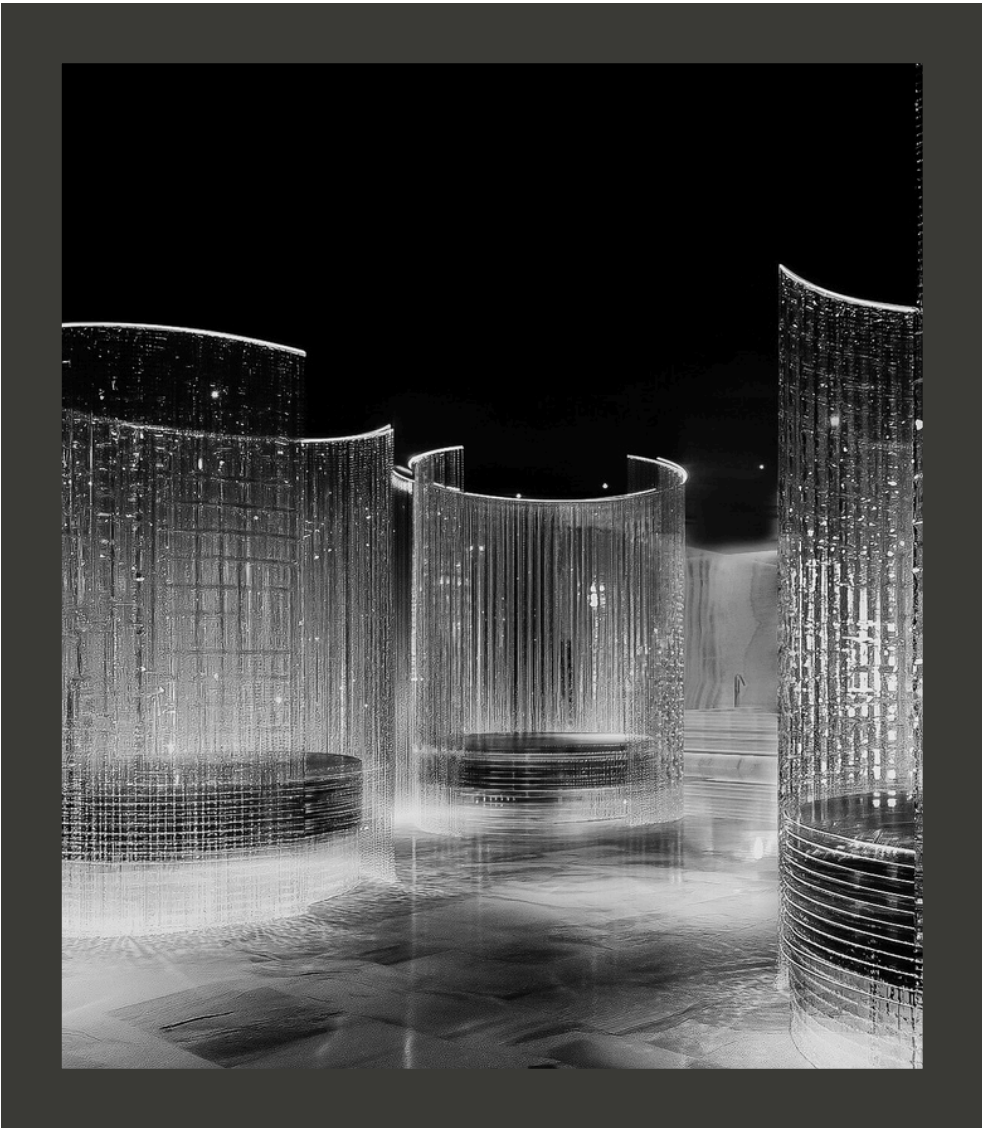


PICTURES SHOWN HERE ARE COMPUTER GENERATED / RENDERING AND SUBJECT TO FINAL DESIGN AND CHANGES WITHOUT PRIOR NOTICE.

THE WORLD WITHIN
EMBASSY LIFE
A Curated World of Privileges

At EMBASSY LIFE, every square meter tells a story. Beyond architecture, lies an ecosystem of experiences — spaces designed not merely to impress, but to enrich. From ancient wellness rituals to future-forward recreation, every facility is a masterpiece of intention and innovation.

An extraordinary collection of spaces, crafted to inspire every dimension of living.



Beyond private living lies a universe of curated experiences.



PICTURES SHOWN HERE ARE COMPUTER GENERATED / RENDERING AND SUBJECT TO FINAL DESIGN AND CHANGES WITHOUT PRIOR NOTICE.

EMBASSY
LIFE

AN ICONIC POOL

Timeless Indulgence

A grand 70-meter swimming pool, framed by iconic sculptural columns and flowing architecture. Here, leisure takes on a new dimension — whether you are unwinding by the water, or enjoying crafted beverages at the poolside Champagne Bar. More than relaxation, it is an experience of elegance and indulgence.



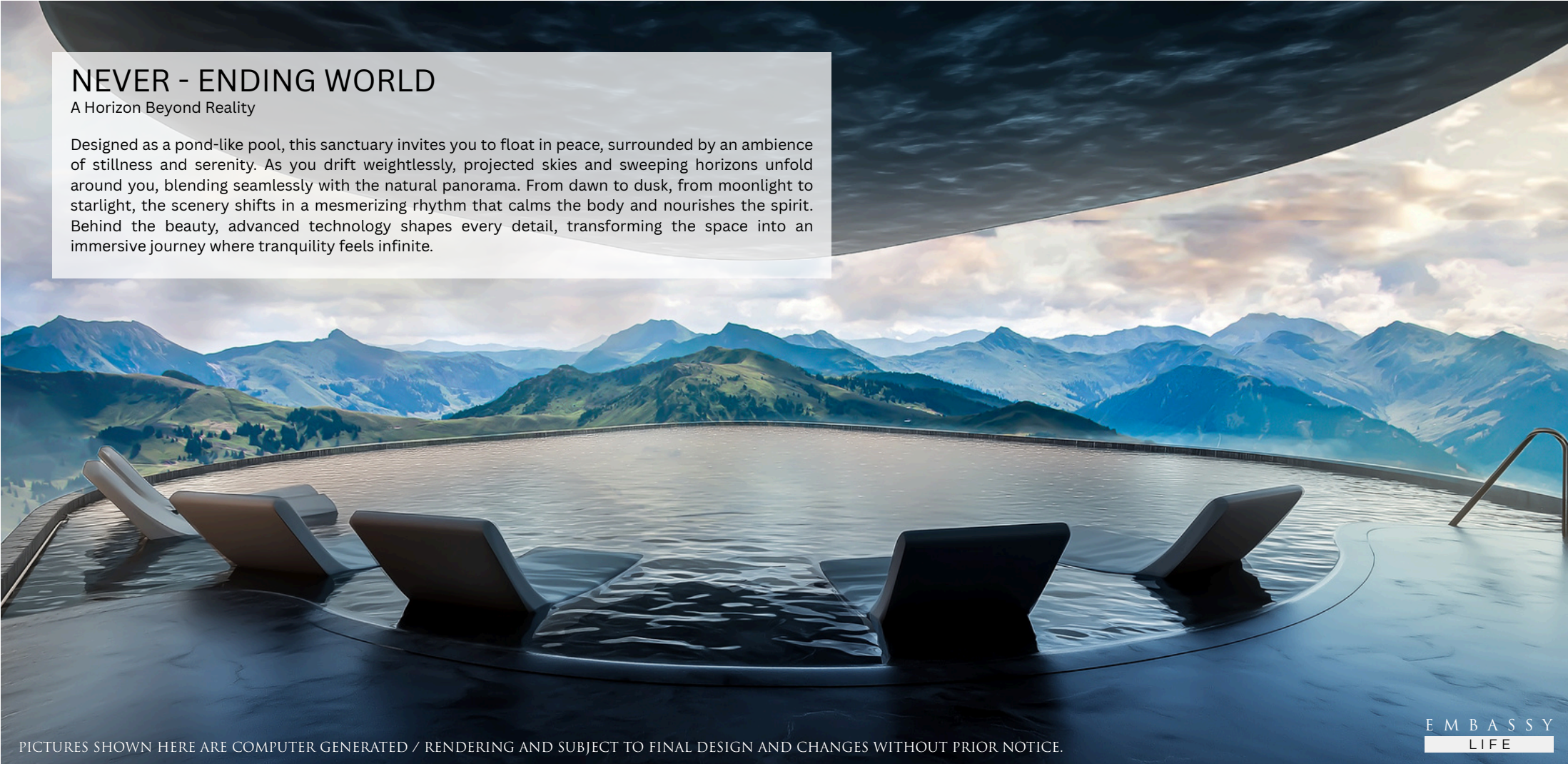
Cave Pool

A Hidden Oasis of Serenity

Immerse yourself in the tranquil embrace of the Cave Pool, where time slows down, inviting you to let go, unwind, and rediscover the true essence of serenity. The soft play of light and shadow, the organic curves of the architecture, and the calm water create an atmosphere unlike any other.

PICTURES SHOWN HERE ARE COMPUTER GENERATED / RENDERING AND SUBJECT TO FINAL DESIGN AND CHANGES WITHOUT PRIOR NOTICE.

EMBASSY
LIFE



NEVER - ENDING WORLD

A Horizon Beyond Reality

Designed as a pond-like pool, this sanctuary invites you to float in peace, surrounded by an ambience of stillness and serenity. As you drift weightlessly, projected skies and sweeping horizons unfold around you, blending seamlessly with the natural panorama. From dawn to dusk, from moonlight to starlight, the scenery shifts in a mesmerizing rhythm that calms the body and nourishes the spirit. Behind the beauty, advanced technology shapes every detail, transforming the space into an immersive journey where tranquility feels infinite.

PICTURES SHOWN HERE ARE COMPUTER GENERATED / RENDERING AND SUBJECT TO FINAL DESIGN AND CHANGES WITHOUT PRIOR NOTICE.

EMBASSY
LIFE



SALT CAVE

The Power of Salt

The Salt Cave — a one-of-a-kind sanctuary where every breath is enriched with the healing essence of salt. Known for its natural antibacterial and anti-inflammatory properties, salt therapy helps clear the respiratory system, improve skin health, and restore the body's natural balance. As you inhale the mineral-rich air, clarity and inner well-being are gently renewed. Soft amber light glows from the salt walls, wrapping you in warmth that calms the mind and eases the body. More than relaxation, the Salt Cave is a holistic journey—a place where wellness, peace, and healing converge, allowing you to breathe deeper, feel lighter, and restore harmony in its purest form.

PICTURES SHOWN HERE ARE COMPUTER GENERATED / RENDERING AND SUBJECT TO FINAL DESIGN AND CHANGES WITHOUT PRIOR NOTICE.

EMBASSY
LIFE



PICTURES SHOWN HERE ARE COMPUTER GENERATED / RENDERING AND SUBJECT TO FINAL DESIGN AND CHANGES WITHOUT PRIOR NOTICE.

EMBASSY
LIFE

CRYSTAL MAZE JACUZZI

Sanctuary of Dreams

At its end, the journey unfolds into the Crystal Maze Jacuzzi—a sanctuary of intimacy and elegance, where shimmering crystal walls surround you in a world of enchantment. Here, soothing warmth embraces your body as dazzling reflections dance across the water, creating a mesmerizing atmosphere of privacy and romance. More than relaxation, it is an unforgettable escape—a place that awakens the senses and lingers in memory.



PICTURES SHOWN HERE ARE COMPUTER GENERATED / RENDERING AND SUBJECT TO FINAL DESIGN AND CHANGES WITHOUT PRIOR NOTICE.

BUSINESS LOUNGE

Where Elegance Meets Productivity

The Business Lounge at Embassy Life offers a refined environment designed for both focus and connection. With elegant interiors, calming tones, and modern amenities, it is the perfect space for private meetings, creative discussions, or simply working in style.



PICTURES SHOWN HERE ARE COMPUTER GENERATED / RENDERING AND SUBJECT TO FINAL DESIGN AND CHANGES WITHOUT PRIOR NOTICE.

EMBASSY
LIFE



INNOVATION LOUNGE

From Inspiration to Reality

The Innovation Lounge is designed as a hub for creativity, learning, and modern work. Equipped with advanced tools such as 3D printers, it provides residents with the opportunity to bring their imagination to life—whether for work, study, or personal passion projects. It redefines the concept of a workspace—transforming it into a place of innovation, creativity, and discovery.



COMMON GAME ROOM

Play, Connect, Relax

The Common Game Room at Embassy Life brings entertainment to a new level. Equipped with state-of-the-art consoles, immersive screens, and comfortable seating, it is a place where residents can unwind, challenge friends, or simply enjoy a moment of play. More than just games, it is a vibrant social hub designed for joy, relaxation, and connection.





PICTURES SHOWN HERE ARE COMPUTER GENERATED / RENDERING AND SUBJECT TO FINAL DESIGN AND CHANGES WITHOUT PRIOR NOTICE.

EMBASSY
LIFE

HOLISTIC LOUNGE

Connecting Every Wellness Experience

The Holistic Lounge is designed as a serene welcoming space for guests about to indulge in a world of health and wellness relaxation. Seamlessly connected to Prime One, the multi-purpose concierge-style service, it enhances your experience by acting as your personal assistant. From booking professional therapists and trainers to arranging personalized schedules, Prime One ensures every detail is taken care of—delivering unparalleled convenience and elevating your wellness journey.

HOLLYWOOD SAUNA

Wellness, Entertainment, and Elegance

Experience a new standard in sauna living — generously designed to accommodate more guests, allowing you to unwind together while enjoying a cinematic experience on the large screen before you. Elevating the traditional sauna into an elegant, entertaining retreat, it transforms a healthy ritual into a leisurely and sophisticated experience.



PICTURES SHOWN HERE ARE COMPUTER GENERATED / RENDERING AND SUBJECT TO FINAL DESIGN AND CHANGES WITHOUT PRIOR NOTICE.

EMBASSY
LIFE

MEDITATION AND YOGA ROOM

A Retreat for Inner Peace

A haven of calm and balance, this space invites you to pause, breathe, and reconnect with yourself. Soft natural tones, organic textures, and gentle lighting set the stage for tranquility, while every detail is crafted to inspire focus and stillness. Designed with versatility in mind, the room effortlessly adapts to your needs. Place cushions for meditation, clear the floor for yoga or dance, or simply enjoy a moment of quiet reflection. Here, serenity and movement coexist, offering a sanctuary where wellness, mindfulness, and creativity flow seamlessly. This space is a sanctuary where tranquility becomes a way of life.



PICTURES SHOWN HERE ARE COMPUTER GENERATED / RENDERING AND SUBJECT TO FINAL DESIGN AND CHANGES WITHOUT PRIOR NOTICE.

EMBASSY
LIFE

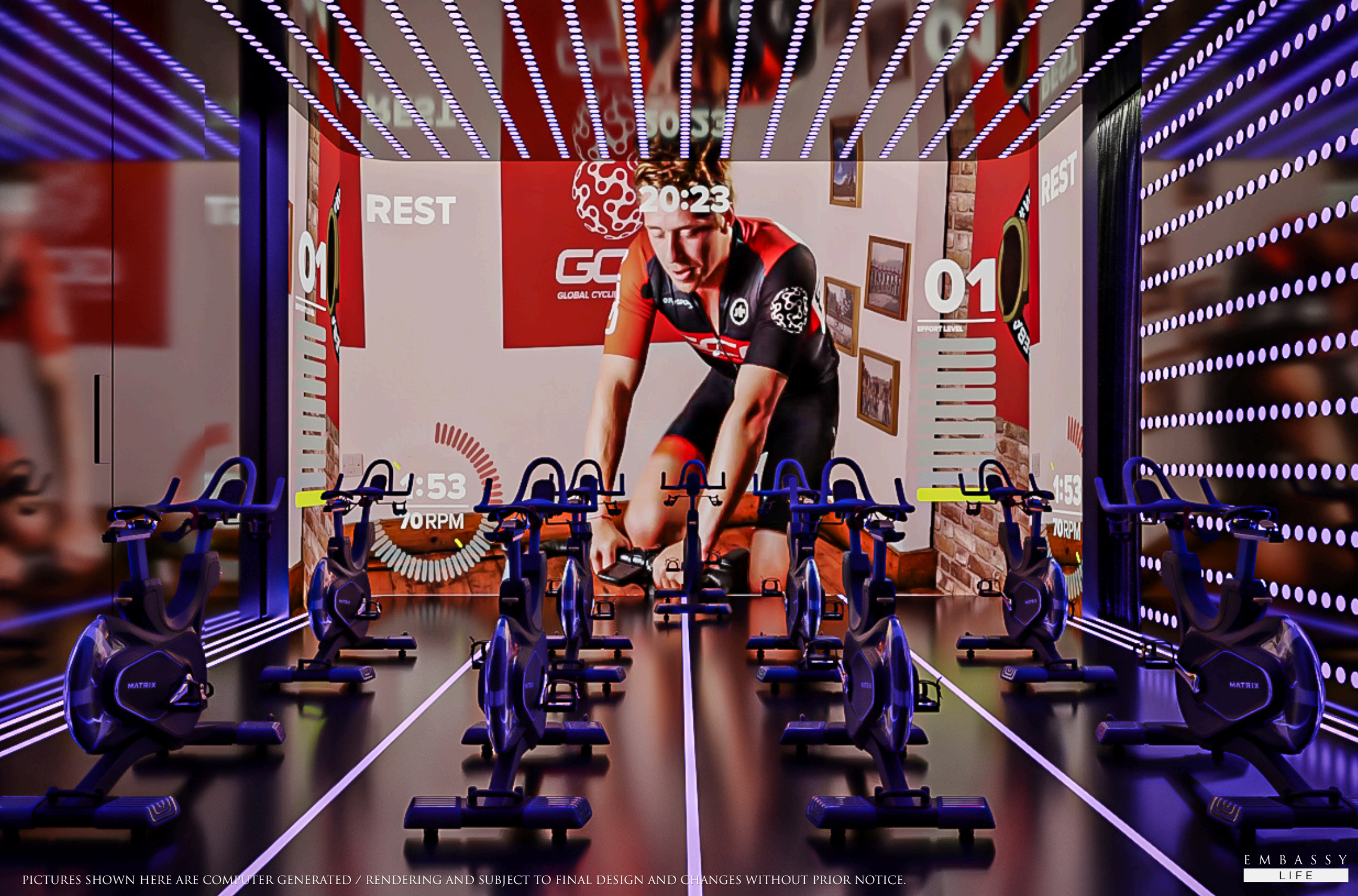


SPA AND MASSAGE ROOM

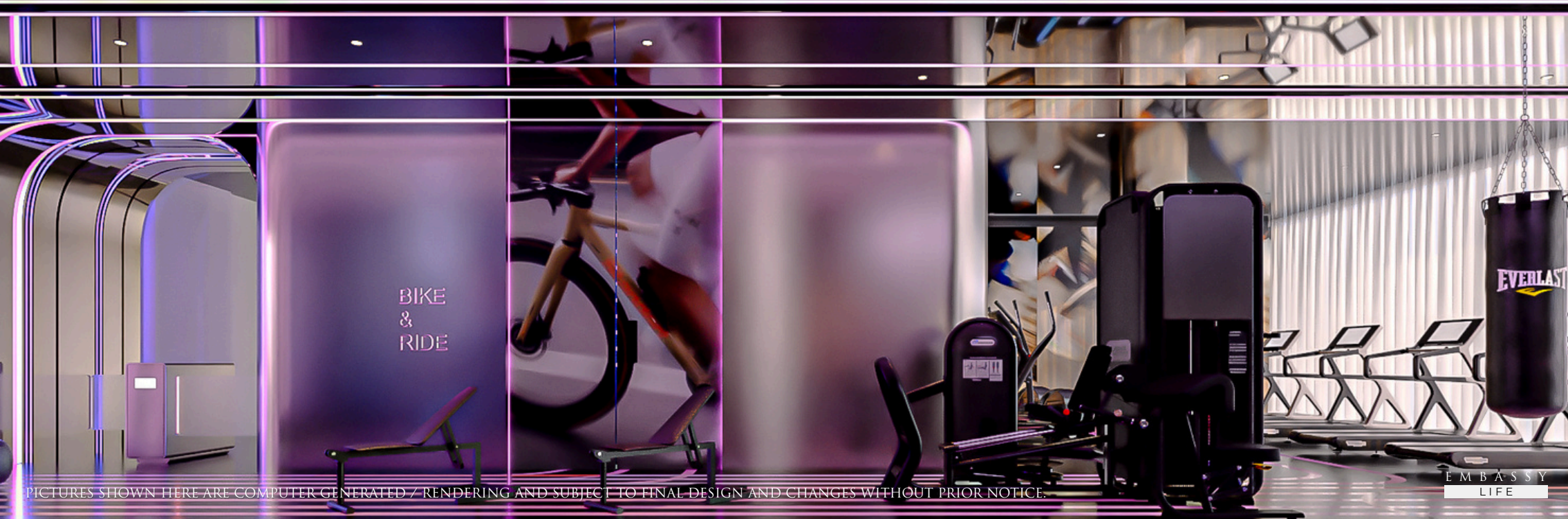
A Sanctuary of Renewal

Step into the Holistic Spa Massage Room, a tranquil retreat where body and mind find perfect harmony. Designed with natural textures and warm lighting, every detail creates an intimate atmosphere that soothes the senses. Here, professional therapists deliver personalized treatments, allowing you to unwind, release tension, and restore balance from within. More than just a massage, it is an immersive journey of relaxation and renewal, crafted exclusively for your well-being.





PICTURES SHOWN HERE ARE COMPUTER GENERATED / RENDERING AND SUBJECT TO FINAL DESIGN AND CHANGES WITHOUT PRIOR NOTICE.



PICTURES SHOWN HERE ARE COMPUTER GENERATED / RENDERING AND SUBJECT TO FINAL DESIGN AND CHANGES WITHOUT PRIOR NOTICE.



PICTURES SHOWN HERE ARE COMPUTER GENERATED / RENDERING AND SUBJECT TO FINAL DESIGN AND CHANGES WITHOUT PRIOR NOTICE.

FIGHT, BIKE & RIDE, TRANSFORM

Unleash your energy at the Boxing Club, where a professional ring and dynamic atmosphere set the stage for strength, discipline, and performance. Continue the journey at Bike & Ride, enhanced with a projection screen that transforms your workout into an immersive experience—taking cycling to an entirely new level of excitement and motivation. Here, fitness is more than training. It is a multisensory adventure that inspires both body and mind.

THE RESIDENCES

Designed for the Discerning Few

Each residence is a masterpiece of proportion and privacy. Floor-to-ceiling windows invite the horizon inward, while tailored layouts offer fluid spaces that adapt to every mood. Choose from a collection of residences—from The Envoy Suite to The Grand Ambassador Penthouse—each crafted to embody the essence of contemporary elegance.

Spaces that reflect not wealth, but taste.



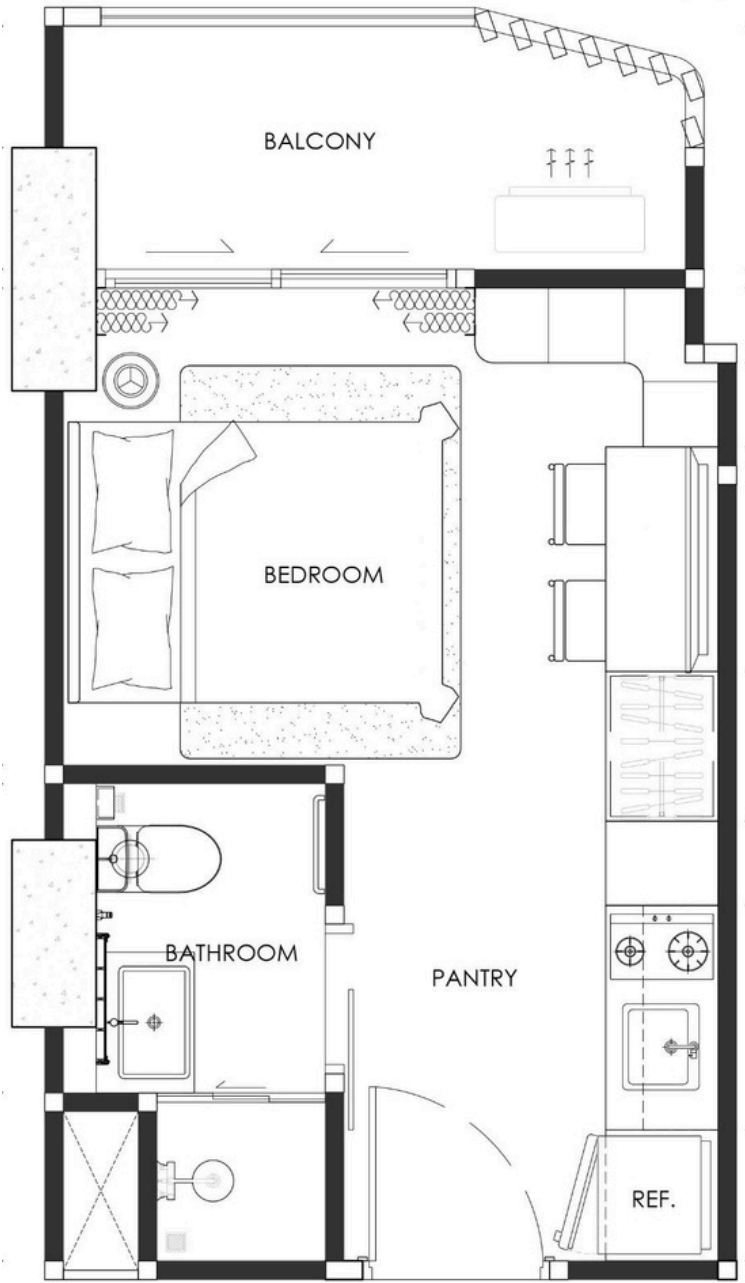
Inspire desire through elegance and individuality.



PICTURES SHOWN HERE ARE COMPUTER GENERATED / RENDERING AND SUBJECT TO FINAL DESIGN AND CHANGES WITHOUT PRIOR NOTICE.

THE ATTACHE

STUDIO 22 - 24 SQ.M.



EMBASSY LIFE

FURNITURE PACKAGE

LIVING ZONE

- | | |
|---|---|
| 1. Television 40"-42" / โทรทัศน์ขนาด 40-42 นิ้ว | 1 |
| 2. Dining Table / โต๊ะกินข้าว | 1 |
| 3. Chair / เก้าอี้ | 2 |
| 4. Bed / เตียงนอน | 1 |
| 5. Mattress / ที่นอน | 1 |
| 6. Headboard / หัวเตียง | 1 |
| 7. Bed side table / โต๊ะหัวเตียง | 1 |
| 8. Wardrobe / ตู้เสื้อผ้า | 1 |

KITCHEN

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1. Refrigerator / ตู้เย็น | 1 |
| 2. Upper Cabinets / ตู้ครัวบน | 1 |
| 3. Lower Cabinets / เคาเตอร์ครัวล่าง | 1 |
| 4. Sink and tap / ชั่ง พร้อม ก๊อกน้ำ | 1 |
| 5. Hob / เตา | 1 |
| 6. Hood / เครื่องดูดควัน | 1 |

BATHROOM

- | | |
|--|---|
| 1. Hot Water Machine / เครื่องทำน้ำอุ่น | 1 |
| 2. Wash basin and tap / อ่างล้างหน้าและก๊อกน้ำ | 1 |
| 3. Sanitary Fitting / อุปกรณ์สุขภัณฑ์ | 1 |
| 4. Counter and mirror / เคาน์เตอร์และกระจก | 1 |

AIR CONDITIONER

- | | |
|--|---|
| 1. Wall type air-conditioner / แอร์ติดผนัง | 1 |
|--|---|

TERMS AND CONDITIONS

1. DEPENDING ON THE UNIT YOU CHOOSE, SOME UNIT PLANS MAY BE MIRROR IMAGES OF THE LAYOUTS SHOWN HERE.
2. THE COMPANY RESERVES THE RIGHT TO ADJUST FURNITURE DESIGN AND/OR SIZE BASED ON ACTUAL ROOM DIMENSIONS AND TO REPLACE ANY ITEM WITH ANOTHER OF SIMILAR DESIGN, SUBJECT TO STOCK AVAILABILITY.
3. ALL LOOSE FURNITURE AND ELECTRICAL APPLIANCES WILL BE INSTALLED IN THE BUYER'S UNIT ONLY AFTER FULL PAYMENT HAS BEEN RECEIVED AND UPON THE BUYER'S RECEIPT OF THE HANDOVER KEY (HOK) FOR THE UNIT. THIS ARRANGEMENT ENSURES THE BUYER FULLY BENEFITS FROM THE APPLICABLE WARRANTY PERIOD.
4. THIS FURNITURE PACKAGE DOES NOT INCLUDE WALL DECORATIONS OR ANY OTHER ITEMS NOT LISTED ON THIS PAGE.

ข้อกำหนดและเงื่อนไข

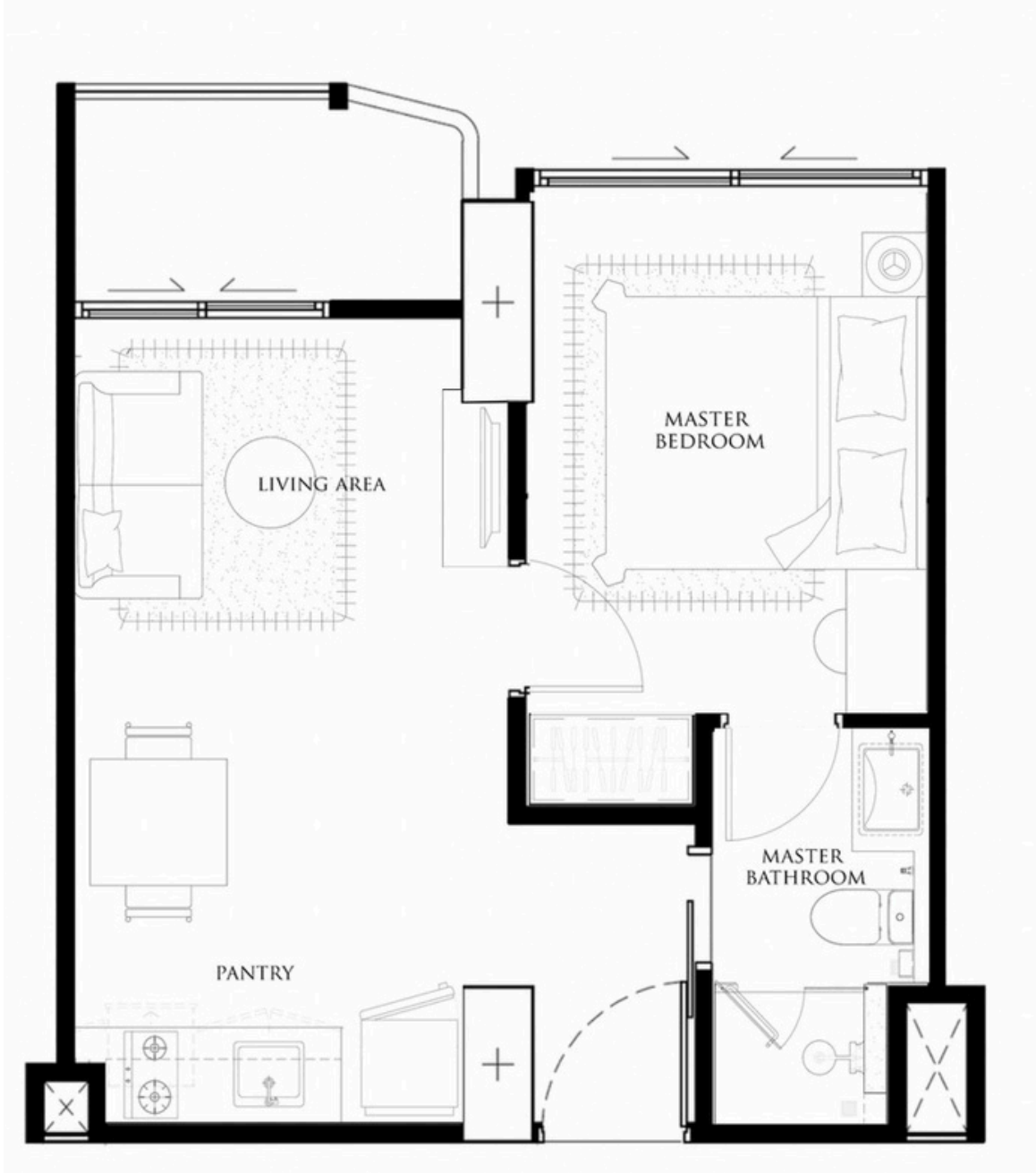
1. แบบแปลนของห้องชุดที่แสดงนี้อาจเป็นแบบแปลนที่สลับข้าง (MIRROR IMAGE) กับห้องจริง ขึ้นอยู่กับที่ตั้งของห้องชุดที่ผู้ซื้อเลือกซื้อ
2. บริษัทสงวนสิทธิ์ในการปรับรูปแบบและขนาดของเฟอร์นิเจอร์ ขึ้นอยู่กับพื้นที่จริงของห้องชุด และ ทดแทนรายการตกแต่งใดๆ ด้วยเฟอร์นิเจอร์หรือการตกแต่งแบบอื่นที่คล้ายคลึงกัน ขึ้นอยู่กับความพร้อมของเฟอร์นิเจอร์และห้องชุดนั้นๆ
3. เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวและเครื่องใช้ไฟฟ้าทั้งหมดจะถูกติดตั้งเมื่อผู้ซื้อชำระเงินค้ำประกันและรับกุญแจห้องแล้ว เพื่อผลประโยชน์ของผู้ซื้อเองในเรื่องอายุการรับประกัน
4. แพคเกจเฟอร์นิเจอร์นี้ ไม่รวมการตกแต่งผนังหรือรายการอื่นๆที่ไม่ได้กล่าวถึงในรายการในหน้านี้



THE IMAGE SHOWN ARE PHOTOGRAPHY OF THE SHOW UNIT AT THE SHOW OFFER, AND NOT FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY. THE FINAL DESIGN, LAYOUT, FINISHES, AND SPECIFICATIONS OF THE ACTUAL UNIT PURCHASED MAY DIFFER FROM THOSE SHOWN, AND THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE CHANGES WITHOUT PRIOR NOTICE.

EXECUTIVE SUITE

1 BEDROOM 34 - 35 SQ.M.



EMBASSY LIFE

FURNITURE PACKAGE

LIVING ZONE

- | | |
|---|---|
| 1. Television 40"-42" / โทรทัศน์ขนาด 40-42 นิ้ว | 1 |
| 2. TV Cabinet / ตู้ทีวี | 1 |
| 3. Sofa / โซฟา | 1 |
| 4. Dining Table / โต๊ะกินข้าว | 1 |
| 5. Chair / เก้าอี้ | 2 |

KITCHEN

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1. Refrigerator / ตู้เย็น | 1 |
| 2. Upper Cabinets / ตู้ครัวบน | 1 |
| 3. Lower Cabinets / เคาเตอร์ครัวล่าง | 1 |
| 4. Sink and tap / ชั่ง พร้อม ก๊อกน้ำ | 1 |
| 5. Hob 2 burner stove / เตาแบบ 2 หัว | 1 |
| 6. Hood / เครื่องดูดควัน | 1 |

MASTER BEDROOM

- | | |
|---|---|
| 1. Bed / เตียงนอน | 1 |
| 2. Mattress / ที่นอน | 1 |
| 3. Headboard / پشتหัวเตียง | 1 |
| 4. Bed side table / โต๊ะหัวเตียง | 1 |
| 5. Wardrobe /ตู้เสื้อผ้า | 1 |
| 6. Make up tabel and stool / โต๊ะแต่งหน้าพร้อมсту | 1 |

BATHROOM

- | | |
|--|---|
| 1. Hot Water Machine / เครื่องทำน้ำอุ่น | 1 |
| 2. Wash basin and tap / อ่างล้างหน้าและก๊อกน้ำ | 1 |
| 3. Sanitary Fitting / อุปกรณ์สุขภัณฑ์ | 1 |
| 4. Counter and mirror / เคา์เตอร์และกระจก | 1 |

AIR CONDITIONER

- | | |
|--|---|
| 1. Wall type air-conditioner / แอร์ติดผนัง | 2 |
|--|---|

TERMS AND CONDITIONS

1. DEPENDING ON THE UNIT YOU CHOOSE, SOME UNIT PLANS MAY BE MIRROR IMAGES OF THE LAYOUTS SHOWN HERE.
2. THE COMPANY RESERVES THE RIGHT TO ADJUST FURNITURE DESIGN AND/OR SIZE BASED ON ACTUAL ROOM DIMENSIONS AND TO REPLACE ANY ITEM WITH ANOTHER OF SIMILAR DESIGN, SUBJECT TO STOCK AVAILABILITY.
3. ALL LOOSE FURNITURE AND ELECTRICAL APPLIANCES WILL BE INSTALLED IN THE BUYER'S UNIT ONLY AFTER FULL PAYMENT HAS BEEN RECEIVED AND UPON THE BUYER'S RECEIPT OF THE HANDOVER KEY (HOK) FOR THE UNIT. THIS ARRANGEMENT ENSURES THE BUYER FULLY BENEFITS FROM THE APPLICABLE WARRANTY PERIOD.
4. THIS FURNITURE PACKAGE DOES NOT INCLUDE WALL DECORATIONS OR ANY OTHER ITEMS NOT LISTED ON THIS PAGE.

ข้อกำหนดและเงื่อนไข

1. แบบแปลนของห้องชุดที่แสดงนี้อาจเป็นแบบแปลนที่สลับข้าง (MIRROR IMAGE) กับห้องจริง ขึ้นอยู่กับที่ตั้งของห้องชุดที่ผู้ซื้อเลือกซื้อ
2. บริษัทสงวนสิทธิ์ในการปรับรูปแบบและขนาดของเฟอร์นิเจอร์ ขึ้นอยู่กับพื้นที่จริงของห้องชุด และ ทัศนรายการตกแต่งใดๆ ด้วยเฟอร์นิเจอร์หรือการตกแต่งแบบอื่นที่คล้ายคลึงกัน ขึ้นอยู่กับความพร้อมของเฟอร์นิเจอร์และห้องชุดนั้นๆ
3. เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวและเครื่องใช้ไฟฟ้าทั้งหมดจะถูกติดตั้งเมื่อผู้ซื้อชำระเงินเต็มจำนวนและรับกุญแจห้องแล้ว เพื่อผลประโยชน์ของผู้ซื้อเองในเรื่องอายุการรับประกัน
4. แพคเกจเฟอร์นิเจอร์นี้ ไม่รวมการตกแต่งผนังหรือรายการอื่นๆที่ไม่ได้กล่าวถึงในรายการในหน้านี้



INTIMATE LIVING, GRAND DESIGN

Thoughtfully crafted for both function and comfort, the 1-Bedroom unit at Embassy Life embodies timeless style and refined living. Within its 34 SQ.M. layout, every detail is designed to maximize space, creating an atmosphere that is at once intimate and expansive.

A palette of black and white underscores the design—symbolizing strength, clarity, and elegance—while enhancing the unit's airy sophistication.



THE IMAGES SHOWN ARE PHOTOGRAPHS OF THE SHOW UNIT AT THE SHOW GALLERY AND ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY. THE FINAL DESIGN, LAYOUT, FINISHES, AND SPECIFICATIONS OF THE ACTUAL UNIT PURCHASED MAY DIFFER FROM THOSE SHOWN, AND THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE CHANGES WITHOUT PRIOR NOTICE.

EMBASSY
LIFE

AMBASSADOR SUITE

1 BEDROOM 50 - 52 SQ.M.

EMBASSY LIFE

FURNITURE PACKAGE

LIVING ZONE

- | | |
|---|---|
| 1. Television 40"-42" / โทรทัศน์ขนาด 40-42 นิ้ว | 1 |
| 2. TV Cabinet / ตู้ทีวี | 1 |
| 3. Sofa / โซฟา | 1 |
| 4. Armchair / เก้าอี้หนัง | 2 |
| 5. Coffee Table / โต๊ะกาแฟ | 1 |
| 6. Dining Table / โต๊ะกินข้าว | 1 |
| 7. Chair / เก้าอี้ | 4 |

KITCHEN

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1. Refrigerator / ตู้เย็น | 1 |
| 2. Upper Cabinets / ตู้ครัวบน | 1 |
| 3. Lower Cabinets / เคาเตอร์ครัวล่าง | 1 |
| 4. Sink and tap / ชั่ง พร้อม ก๊อกน้ำ | 1 |
| 5. Hob 2 burner stove / เตาแบบ 2 หัว | 1 |
| 6. Hood / เครื่องดูดควัน | 1 |

MASTER BEDROOM

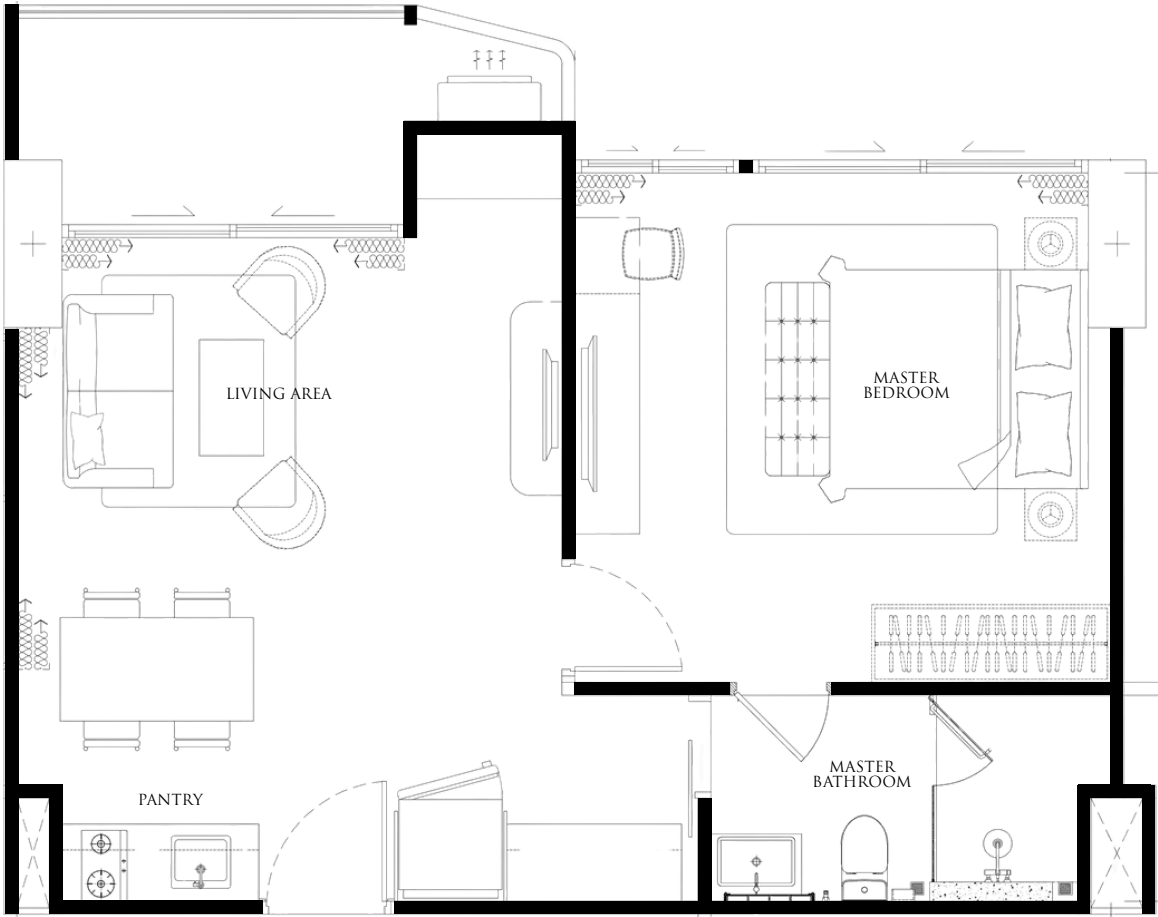
- | | |
|---|---|
| 1. King size Bed 6" / เตียงนอนขนาด 6" | 1 |
| 2. King size Mattress 6" / ที่นอนขนาด 6" | 1 |
| 3. Headboard / ชุดหัวเตียง | 1 |
| 4. Bed side table / โต๊ะหัวเตียง | 2 |
| 5. Wardrobe /ตู้เสื้อผ้า | 1 |
| 6. Make up tabel and stool / โต๊ะแต่งหน้าพร้อมсту | 1 |

BATHROOM

- | | |
|--|---|
| 1. Hot Water Machine / เครื่องทำน้ำอุ่น | 1 |
| 2. Wash basin and tap / อ่างล้างหน้าและก๊อกน้ำ | 1 |
| 3. Sanitary Fitting / อุปกรณ์สุขภัณฑ์ | 1 |
| 4. Counter and mirror / เคาน์เตอร์และกระจก | 1 |

AIR CONDITIONER

- | | |
|--|---|
| 1. Wall type air-conditioner / แอร์ติดผนัง | 2 |
|--|---|



TERMS AND CONDITIONS

1. DEPENDING ON THE UNIT YOU CHOOSE, SOME UNIT PLANS MAY BE MIRROR IMAGES OF THE LAYOUTS SHOWN HERE.
2. THE COMPANY RESERVES THE RIGHT TO ADJUST FURNITURE DESIGN AND/OR SIZE BASED ON ACTUAL ROOM DIMENSIONS AND TO REPLACE ANY ITEM WITH ANOTHER OF SIMILAR DESIGN, SUBJECT TO STOCK AVAILABILITY.
3. ALL LOOSE FURNITURE AND ELECTRICAL APPLIANCES WILL BE INSTALLED IN THE BUYER'S UNIT ONLY AFTER FULL PAYMENT HAS BEEN RECEIVED AND UPON THE BUYER'S RECEIPT OF THE HANDOVER KEY (HOK) FOR THE UNIT. THIS ARRANGEMENT ENSURES THE BUYER FULLY BENEFITS FROM THE APPLICABLE WARRANTY PERIOD.
4. THIS FURNITURE PACKAGE DOES NOT INCLUDE WALL DECORATIONS OR ANY OTHER ITEMS NOT LISTED ON THIS PAGE.

ข้อกำหนดและเงื่อนไข

1. แบบแปลนของห้องชุดที่แสดงนี้อาจเป็นแบบแปลนที่สลับข้าง (MIRROR IMAGE) กับห้องจริง ขึ้นอยู่กับที่ตั้งของห้องชุดที่ผู้ซื้อเลือกซื้อ
2. บริษัทสงวนสิทธิ์ในการปรับรูปแบบและขนาดของเฟอร์นิเจอร์ ขึ้นอยู่กับพื้นที่จริงของห้องชุด และ ทดแทนรายการตกแต่งใดๆ ด้วยเฟอร์นิเจอร์หรือการตกแต่งแบบอื่นที่คล้ายคลึงกัน ขึ้นอยู่กับความพร้อมของเฟอร์นิเจอร์และห้องชุดนั้นๆ
3. เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวและเครื่องใช้ไฟฟ้าทั้งหมดจะถูกติดตั้งเมื่อผู้ซื้อชำระเงินค้ำประกันและรับกุญแจห้องแล้ว เพื่อผลประโยชน์ของผู้ซื้อเองในเรื่องอายุการรับประกัน
4. แพคเกจเฟอร์นิเจอร์นี้ ไม่รวมการตกแต่งผนังหรือรายการอื่นๆที่ไม่ได้กล่าวถึงในรายการในหน้านี้



SPACIOUS LIVING

The 1-Bedroom 51 SQ.M. unit offers refined living for those who desire greater space, comfort, and elegance. With well-defined living, dining, and bedroom areas, it combines functionality with timeless luxury, ensuring both privacy and openness. Every corner is thoughtfully designed to maximize natural light and create a sense of expansiveness, while the generous layout gives owners the freedom to style and personalize the space to suit their own lifestyle.



THE IMAGES SHOWN ARE PHOTOGRAPHS OF THE SHOW UNIT AT THE SHOW GALLERY AND ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY. THE FINAL DESIGN, LAYOUT, FINISHES, AND SPECIFICATIONS OF THE ACTUAL UNIT PURCHASED MAY DIFFER FROM THOSE SHOWN, AND THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE CHANGES WITHOUT PRIOR NOTICE.

DIPLOMAT SUITE

2 BEDROOM 50 - 52 SQ.M.



EMBASSY LIFE

FURNITURE PACKAGE

LIVING ZONE

- | | |
|---|---|
| 1. Television 40"-42" / โทรทัศน์ขนาด 40-42 นิ้ว | 1 |
| 2. TV Cabinet / ตู้ทีวี | 1 |
| 3. Sofa / โซฟา | 1 |
| 4. Coffee Table / โต๊ะกาแฟ | 1 |
| 5. Dining Table / โต๊ะกินข้าว | 1 |
| 6. Chair / เก้าอี้ | 3 |

KITCHEN

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1. Refrigerator / ตู้เย็น | 1 |
| 2. Upper Cabinets / ตู้ครัวบน | 1 |
| 3. Lower Cabinets / เคาเตอร์ครัวล่าง | 1 |
| 4. Sink and tap / ชั่ง พร้อม ก๊อกน้ำ | 1 |
| 5. Hob 2 burner stove / เตาแบบ 2 หัว | 1 |
| 6. Hood / เครื่องดูดควัน | 1 |

MASTER BEDROOM

- | | |
|--|---|
| 1. King size Bed 6" / เตียงนอนขนาด 6" | 1 |
| 2. King size Mattress 6" / ที่นอนขนาด 6" | 1 |
| 3. Headboard / ชุดหัวเตียง | 1 |
| 4. Bed side table / โต๊ะหัวเตียง | 1 |
| 5. Wardrobe /ตู้เสื้อผ้า | 1 |

2ND BEDROOM

- | | |
|---|---|
| 1. Queen size Bed 5" / เตียงนอนขนาด 5" | 1 |
| 2. Queen size Mattress 5" / ที่นอนขนาด 5" | 1 |
| 3. Wardrobe /ตู้เสื้อผ้า | 1 |

BATHROOM

- | | |
|--|---|
| 1. Hot Water Machine / เครื่องทำน้ำอุ่น | 2 |
| 2. Wash basin and tap / อ่างล้างหน้าและก๊อกน้ำ | 2 |
| 3. Sanitary Fitting / อุปกรณ์สุขภัณฑ์ | 2 |
| 4. Counter and mirror / เคา์เตอร์และกระจก | 2 |

AIR CONDITIONER

- | | |
|--|---|
| 1. Wall type air-conditioner / แอร์ติดผนัง | 3 |
|--|---|

TERMS AND CONDITIONS

1. DEPENDING ON THE UNIT YOU CHOOSE, SOME UNIT PLANS MAY BE MIRROR IMAGES OF THE LAYOUTS SHOWN HERE.
2. THE COMPANY RESERVES THE RIGHT TO ADJUST FURNITURE DESIGN AND/OR SIZE BASED ON ACTUAL ROOM DIMENSIONS AND TO REPLACE ANY ITEM WITH ANOTHER OF SIMILAR DESIGN, SUBJECT TO STOCK AVAILABILITY.
3. ALL LOOSE FURNITURE AND ELECTRICAL APPLIANCES WILL BE INSTALLED IN THE BUYER'S UNIT ONLY AFTER FULL PAYMENT HAS BEEN RECEIVED AND UPON THE BUYER'S RECEIPT OF THE HANDOVER KEY (HOK) FOR THE UNIT. THIS ARRANGEMENT ENSURES THE BUYER FULLY BENEFITS FROM THE APPLICABLE WARRANTY PERIOD.
4. THIS FURNITURE PACKAGE DOES NOT INCLUDE WALL DECORATIONS OR ANY OTHER ITEMS NOT LISTED ON THIS PAGE.

ข้อกำหนดและเงื่อนไข

1. แบบแปลนของห้องชุดที่แสดงนี้อาจเป็นแบบแปลนที่สลับข้าง (MIRROR IMAGE) กับห้องจริง ขึ้นอยู่กับที่ตั้งของห้องชุดที่ผู้ซื้อเลือกซื้อ
2. บริษัทสงวนสิทธิ์ในการปรับรูปแบบและขนาดของเฟอร์นิเจอร์ ขึ้นอยู่กับพื้นที่จริงของห้องชุด และ ทดแทนรายการตกแต่งใดๆ ด้วยเฟอร์นิเจอร์หรือการตกแต่งแบบอื่นที่คล้ายคลึงกัน ขึ้นอยู่กับความพร้อมของเฟอร์นิเจอร์และห้องชุดนั้นๆ
3. เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวและเครื่องใช้ไฟฟ้าทั้งหมดจะถูกติดตั้งเมื่อผู้ซื้อชำระเงินเต็มจำนวนและรับกุญแจห้องแล้ว เพื่อผลประโยชน์ของผู้ซื้ออาจมีเรื่องอายุการรับประกัน
4. แพคเกจเฟอร์นิเจอร์นี้ ไม่รวมการตกแต่งผนังหรือรายการอื่นๆที่ไม่ได้กล่าวถึงในรายการในหน้านี้



A PERFECT BALANCE OF SPACE AND STYLE

The 2-Bedroom 51 SQ.M. Diplomat Suite is compact yet highly functional, featuring two bedrooms and two bathrooms, including a grand master suite with an en-suite bathroom. With a smart layout that balances openness and privacy, every corner is designed for comfort and ease. This residence combines elegance, versatility, and modern luxury—perfect for couples or families seeking refined living.

THE IMAGES SHOWN ARE PHOTOGRAPHS OF THE SHOW UNIT AT THE SHOW GALLERY AND ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY. THE FINAL DESIGN, LAYOUT, FINISHES, AND SPECIFICATIONS OF THE ACTUAL UNIT PURCHASED MAY DIFFER FROM THOSE SHOWN, AND THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE CHANGES WITHOUT PRIOR NOTICE.

EMBASSY
LIFE



THE IMAGES SHOWN ARE PHOTOGRAPHS OF THE SHOW UNIT AT THE SHOW GALLERY AND ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY. THE FINAL DESIGN, LAYOUT, FINISHES, AND SPECIFICATIONS OF THE ACTUAL UNIT PURCHASED MAY DIFFER FROM THOSE SHOWN, AND THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE CHANGES WITHOUT PRIOR NOTICE.

EMBASSY
LIFE



PICTURES SHOWN HERE ARE COMPUTER GENERATED / RENDERING AND SUBJECT TO FINAL DESIGN AND CHANGES WITHOUT PRIOR NOTICE.

THE ENVOYS

2 BEDROOM 68 - 70 SQ.M.

EMBASSY LIFE

FURNITURE PACKAGE

LIVING ZONE

1. Television 40"-42" / โทรทัศน์ขนาด 40-42 นิ้ว	1
2. TV Cabinet / ตู้ทีวี	1
3. Sofa / โซฟา	1
4. Coffee Table / โต๊ะกาแฟ	1
5. Dining Table / โต๊ะกินข้าว	1
6. Chair / เก้าอี้	4

KITCHEN

1. Refrigerator / ตู้เย็น	1
2. Upper Cabinets / ตู้ครัวบน	1
3. Lower Cabinets / เคาเตอร์ครัวล่าง	1
4. Sink and tap / ชิง พร้อม ก๊อกน้ำ	1
5. Hob 4 burner stove / เตาแบบ 4 หัว	1
6. Hood / เครื่องดูดควัน	1

MASTER BEDROOM

1. King size Bed 6" / เตียงนอนขนาด 6"	1
2. King size Mattress 6" / ที่นอนขนาด 6"	1
3. Headboard / ชุดหัวเตียง	1
4. Bed side table / โต๊ะหัวเตียง	1
5. Wardrobe /ตู้เสื้อผ้า	1

2ND BEDROOM

1. Queen size Bed 5" / เตียงนอนขนาด 5"	1
2. Queen size Mattress 5" / ที่นอนขนาด 5"	1
3. Wardrobe /ตู้เสื้อผ้า	1

BATHROOM

1. Hot Water Machine / เครื่องทำน้ำอุ่น	2
2. Wash basin and tap / อ่างล้างหน้าและก๊อกน้ำ	2
3. Sanitary Fitting / อุปกรณ์สุขภัณฑ์	2
4. Counter and mirror / เคา์นเตอร์และกระจก	2

AIR CONDITIONER

1. Wall type air-conditioner / แอร์ติดผนัง	3
--	---



TERMS AND CONDITIONS

1. DEPENDING ON THE UNIT YOU CHOOSE, SOME UNIT PLANS MAY BE MIRROR IMAGES OF THE LAYOUTS SHOWN HERE.
2. THE COMPANY RESERVES THE RIGHT TO ADJUST FURNITURE DESIGN AND/OR SIZE BASED ON ACTUAL ROOM DIMENSIONS AND TO REPLACE ANY ITEM WITH ANOTHER OF SIMILAR DESIGN, SUBJECT TO STOCK AVAILABILITY.
3. ALL LOOSE FURNITURE AND ELECTRICAL APPLIANCES WILL BE INSTALLED IN THE BUYER'S UNIT ONLY AFTER FULL PAYMENT HAS BEEN RECEIVED AND UPON THE BUYER'S RECEIPT OF THE HANDOVER KEY (HOK) FOR THE UNIT. THIS ARRANGEMENT ENSURES THE BUYER FULLY BENEFITS FROM THE APPLICABLE WARRANTY PERIOD.
4. THIS FURNITURE PACKAGE DOES NOT INCLUDE WALL DECORATIONS OR ANY OTHER ITEMS NOT LISTED ON THIS PAGE.

ข้อกำหนดและเงื่อนไข

1. แบบแปลนของห้องชุดที่แสดงนี้อาจเป็นแบบแปลนที่สลับข้าง (MIRROR IMAGE) กับห้องจริง ขึ้นอยู่กับที่ตั้งของห้องชุดที่ผู้ซื้อเลือกซื้อ
2. บริษัทสงวนสิทธิ์ในการปรับรูปแบบและขนาดของเฟอร์นิเจอร์ ขึ้นอยู่กับพื้นที่จริงของห้องชุด และ ทัศนกรรมการตกแต่งแต่ละแบบอื่นที่คล้ายคลึงกัน ขึ้นอยู่กับความพร้อมของเฟอร์นิเจอร์และห้องชุดนั้นๆ
3. เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวและเครื่องใช้ไฟฟ้าทั้งหมดจะถูกติดตั้งเมื่อผู้ซื้อชำระเงินเต็มจำนวนและรับกุญแจห้องแล้ว เพื่อผลประโยชน์ของผู้ซื้อเองในเรื่องอายุการรับประกัน
4. แพคเกจเฟอร์นิเจอร์นี้ ไม่รวมการตกแต่งผนังหรือรายการอื่นๆที่ไม่ได้กล่าวถึงในรายการในหน้านี้



A REFINED HARMONY OF COMFORT AND ELEGANCE

The 2-Bedroom 68-70 SQ.M. Envoy offers spacious living with refined sophistication. Designed to balance openness and privacy, it features an elegant master suite, a versatile second bedroom, and a seamless living-dining area. Every element reflects timeless taste and effortless comfort—ideal for families or couples who appreciate contemporary luxury.

PICTURES SHOWN HERE ARE COMPUTER GENERATED / RENDERING AND SUBJECT TO FINAL DESIGN AND CHANGES WITHOUT PRIOR NOTICE



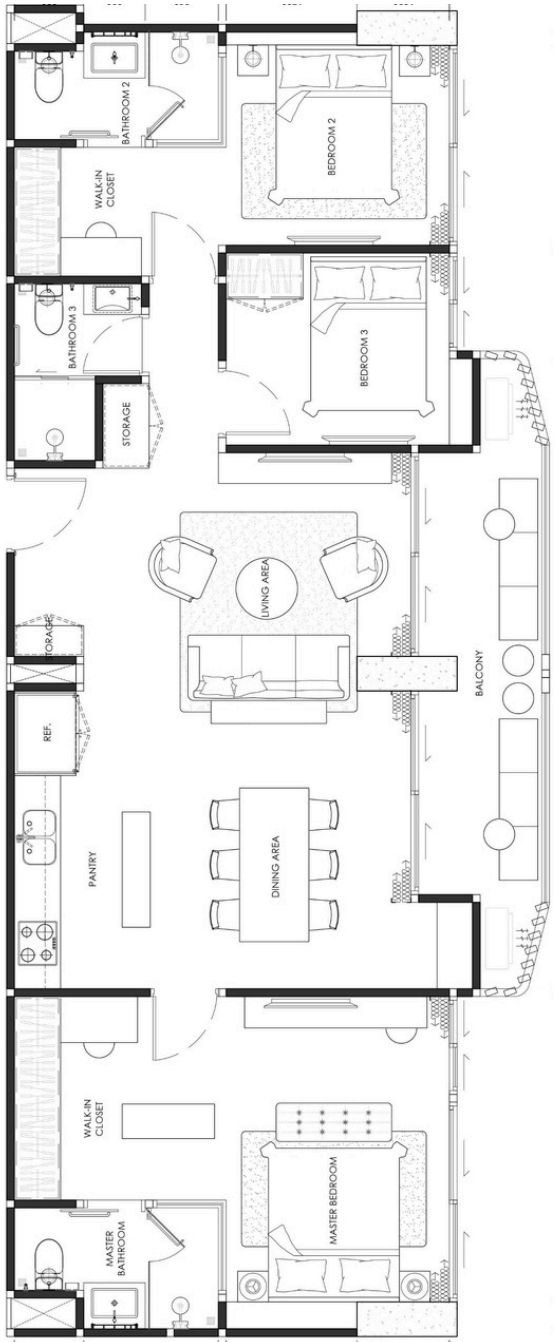
PICTURES SHOWN HERE ARE COMPUTER GENERATED / RENDERING AND SUBJECT TO FINAL DESIGN AND CHANGES WITHOUT PRIOR NOTICE

EMBASSY
LIFE



THE IMAGES SHOWN ARE PHOTOGRAPHS OF THE SHOW UNIT AT THE SHOW GALLERY AND ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY. THE FINAL DESIGN, LAYOUT, FINISHES, AND SPECIFICATIONS OF THE ACTUAL UNIT PURCHASED MAY DIFFER FROM THOSE SHOWN. AND THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE CHANGES WITHOUT PRIOR NOTICE.

PRESIDENTIAL SUITE
3 BEDROOM 100 - 106 SQ.M.



- TERMS AND CONDITIONS
- 1. DEPENDING ON THE UNIT YOU CHOOSE, SOME UNIT PLANS MAY BE MIRROR IMAGES OF THE LAYOUTS SHOWN HERE.
 - 2. THE COMPANY RESERVES THE RIGHT TO ADJUST FURNITURE DESIGN AND/OR SIZE BASED ON ACTUAL ROOM DIMENSIONS AND TO REPLACE ANY ITEM WITH ANOTHER OF SIMILAR DESIGN, SUBJECT TO STOCK AVAILABILITY.
 - 3. ALL LOOSE FURNITURE AND ELECTRICAL APPLIANCES WILL BE INSTALLED IN THE BUYER'S UNIT ONLY AFTER FULL PAYMENT HAS BEEN RECEIVED AND UPON THE BUYER'S RECEIPT OF THE HANDOVER KEY (HOK) FOR THE UNIT. THIS ARRANGEMENT ENSURES THE BUYER FULLY BENEFITS FROM THE APPLICABLE WARRANTY PERIOD.
 - 4. THIS FURNITURE PACKAGE DOES NOT INCLUDE WALL DECORATIONS OR ANY OTHER ITEMS NOT LISTED ON THIS PAGE.

- ข้อกํหนดและเงื่อนไข
- 1. แบบแปลนของห้องชุดที่แสดงนี้อาจเป็นแบบแปลนที่สลับข้าง (MIRROR IMAGE) กับห้องจริง ขึ้นอยู่กับที่ตั้งของห้องชุดที่ผู้ซื้อเลือกซื้อ
 - 2. บริษัทสงวนสิทธิ์ในการปรับรูปแบบและขนาดของเฟอร์นิเจอร์ ขึ้นอยู่กับพื้นที่จริงของห้องชุด และ ทดแทนรายการตกแต่งแบบอื่นที่คล้ายคลึงกัน ขึ้นอยู่กับความพร้อมของเฟอร์นิเจอร์และห้องชุดนั้นๆ
 - 3. เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวและเครื่องใช้ไฟฟ้าทั้งหมดจะถูกติดตั้งเมื่อผู้ซื้อชำระเงินต้นจำนวนและรับกุญแจห้องแล้ว เพื่อผลประโยชน์ของผู้ซื้อเองในเรื่องอายุการรับประกัน
 - 4. เฉพาะเฟอร์นิเจอร์นี้ ไม่รวมการตกแต่งผนังหรือรายการอื่นๆที่ไม่ได้กล่าวถึงในรายการในหน้านี้

EMBASSY
LIFE

FURNITURE PACKAGE

- LIVING ZONE
- 1. Television 50"-55" / โทรทัศน์ขนาด 50-55 นิ้ว 1
 - 2. TV Cabinet / ตู้ทีวี 1
 - 3. Sofa / โซฟา 1
 - 4. Armchair / อาร์มแชร์ 1
 - 5. Dining Table / โต๊ะกินข้าว 1
 - 6. Chair / เก้าอี้ 6
 - 7. Coffee Table / โต๊ะกาแฟ 1

- KITCHEN
- 1. Refrigerator / ตู้เย็น 1
 - 2. Upper Cabinets / ตู้ครัวบน 1
 - 3. Lower Cabinets / เคาเตอร์ครัวล่าง 1
 - 4. Sink and tap / ชิง พร้อม ก๊อกน้ำ 1
 - 5. Hob 4 burner stove / เตาแบบ 4 หัว 1
 - 6. Hood / เครื่องดูดควัน 1
 - 7. Island / ไอแลนด์ 1

- MASTER BEDROOM
- 1. King size Bed 6" / เตียงนอนขนาด 6" 1
 - 2. King size Mattress 6" / ที่นอนขนาด 6" 1
 - 3. Headboard / หัวหัวเตียง 1
 - 4. Bed side table / โต๊ะหัวเตียง 1
 - 5. Wardrobe /ตู้เสื้อผ้า 1
 - 6. Make up tabel and stool / โต๊ะแต่งหน้าพร้อมสตู 1
 - 7. Mirror / กระจก 1

- 2ND BEDROOM
- 1. Queen size Bed 5" / เตียงนอนขนาด 5" 1
 - 2. Queen size Mattress 5" / ที่นอนขนาด 5" 1
 - 3. Wardrobe /ตู้เสื้อผ้า 1

- 3RD BEDROOM
- 1. Queen size Bed 5" / เตียงนอนขนาด 5" 1
 - 2. Queen size Mattress 5" / ที่นอนขนาด 5" 1
 - 3. Wardrobe /ตู้เสื้อผ้า 1

- BATHROOM
- 1. Hot Water Machine / เครื่องทำน้ำอุ่น 3
 - 2. Wash basin and tap / อ่างล้างหน้าและก๊อกน้ำ 3
 - 3. Sanitary Fitting / อุปกรณ์สุขภัณฑ์ 3
 - 4. Counter and mirror / เคา์เตอร์และกระจก 3

- AIR CONDITIONER
- 1. Wall type air-conditioner / แอร์ติดผนัง 4



THE IMAGES SHOWN ARE PHOTOGRAPHS OF THE SHOW UNIT AT THE SHOW GALLERY AND ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY. THE FINAL DESIGN, LAYOUT, FINISHES, AND SPECIFICATIONS OF THE ACTUAL UNIT PURCHASED MAY DIFFER FROM THOSE SHOWN, AND THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE CHANGES WITHOUT PRIOR NOTICE.

A GRAND RESIDENCE OF TIMELESS ELEGANCE

The 3-Bedroom Presidential Suite spans 100 SQ.M., offering a perfect blend of space, style, and sophistication. A grand master suite with an en-suite bathroom, two additional bedrooms, and a generous living and dining area provide comfort and privacy for the whole family. A large balcony runs along the living and dining spaces, extending the suite outdoors and enhancing the feeling of openness. With abundant natural light, elegant finishes, and thoughtfully designed layouts, this suite is ideal for those seeking refined, spacious living with room to entertain, relax, and enjoy every moment in luxury.



THE IMAGES SHOWN ARE PHOTOGRAPHS OF THE SHOW UNIT AT THE SHOW GALLERY AND ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY. THE FINAL DESIGN, LAYOUT, FINISHES, AND SPECIFICATIONS OF THE ACTUAL UNIT PURCHASED MAY DIFFER FROM THOSE SHOWN, AND THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE CHANGES WITHOUT PRIOR NOTICE.

LOCATION

The Address of Distinction

Nestled in the heart of Pattaya’s most vibrant district, **Embassy Life** stands as a private sanctuary amid the rhythm of Jomtien. Perfectly positioned on Jomtien Second Road, near the key junction connecting the city’s finest shopping, dining, and lifestyle destinations, it is a rare, limited-edition address—a prime location that cannot be replicated. Moments from the sea yet surrounded by urban vitality, it offers connection without compromise—serenity without isolation. The perfect balance between cosmopolitan energy and coastal calm.



Live Iconically

Your Gateway to Jomtien and Beyond

Step into a life few can claim at **EMBASSY LIFE**, where every day begins with the sun rising over the pristine sands of Jomtien Beach—one of the most beautiful beaches in the region. Feel the morning breeze as you jog along the shoreline, or simply pause to take in the serene coastal view. Adventure and leisure await just across from your home at the beachside water sports center.

Strategically positioned along Jomtien Second Road, a wide and convenient thoroughfare, **EMBASSY LIFE** offers effortless connectivity. With easy access to Sukhumvit Road, a prime midpoint between Pattaya and the Marina, and the future Pattaya Monorail station just steps away, this is a location designed for those who value both convenience and distinction—a rare address where lifestyle and opportunity converge.

Surrounded by top international schools, leading hospitals, gourmet dining, and premier shopping, **EMBASSY LIFE** blends modern convenience with enduring value. Every detail has been curated with precision, ensuring that each residence is more than a home—it is a sanctuary to treasure, and a rare investment destined to stand the test of time.



SHOPPINGS

1. Terminal 21 Pattaya
2. Index Living Mall Pattaya
3. Harbor Pattaya
4. Pattaya Avenue
5. Central Festival Pattaya
6. Big C Supercenter South Pattaya
7. Lotus's South Pattaya
8. Makro South Pattaya
9. Lotus Go Fresh



HOSPITALS

10. Bangkok Hospital Pattaya
11. Pattaya International Hospital
12. Jomtien Hospital



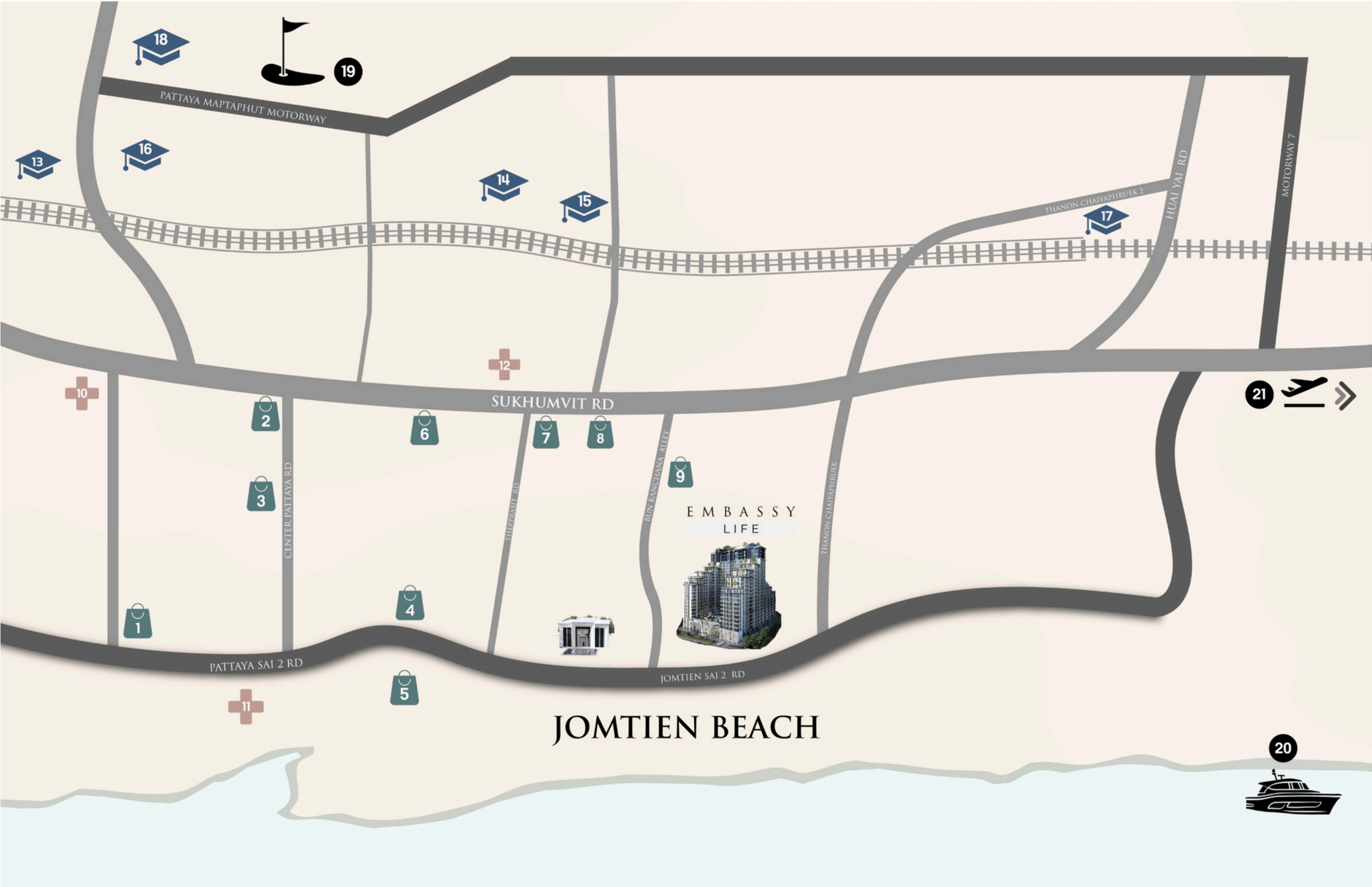
SCHOOLS

13. Regent International School
14. Phoenix Wittaya School
15. Tara Pattana International School
16. Mooltripakdee International School
17. Lyeee Fancais International School
18. Rugby School Thailand



OTHERS

19. Siam Country Club Golf Course Pattaya
20. Ocean Marina Yacht Club
21. Utapao International Airport





EMBASSY LIFE
CONDOMINIUM PATTAYA

EMBASSY LIFE
CONDOMINIUM PATTAYA

WWW.EMBASSYPATTAYA.COM
ADDRESS: 13/84 MOO.12 NONG PRUE, BANGLAMUNG, CHONBURI 20150 THAILAND
EMPIRE GROUP